

Дополнительное соглашение
к Соглашению о компенсации (денежная форма)
№ МС-23-343-117226(951956) от 01.04.2024

г. Москва

15.05.2025

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Директора департамента переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности от 04.09.2024, зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2024-31-356, с одной стороны, и

ООО «Специализированный застройщик "Северо-Запад Столицы"», именуемый(-ая/ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Кузнецова Александра Константиновича, действующего на основании Устава

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о компенсации (денежная форма) от 01.04.2024 № МС-23-343-117226(951956) (далее – Соглашение о компенсации и Дополнительное соглашение соответственно) о нижеследующем.

1. Стороны договорились о внесении следующих изменений и дополнений в Соглашение о компенсации:

1.1. Изложить пункт 2.2. Соглашения о компенсации в следующей редакции:

«2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из затрат, расходов, убытков и иных платежей, понесенных Собственником, в том числе (далее – затраты):

– затрат на выполнение мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника (включая мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации, проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ);

– расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

– затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;

– расходов на проведение государственной регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), на установление (изменение) границ охранной зоны Объекта(-ов) Собственника;

– иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объекта(-ов) Собственника. В сумму денежной компенсации включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством РФ (глава 25 НК РФ). Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле:

$X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%$, где:

X % – процент налоговой компенсации,

Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (до 01.01.2025 – 20%, с 01.01.2025 – 25% и применяется на дату оплаты компенсации),

100%-Z% – доля компенсации на покрытие капитальных затрат Собственника при переустройстве,

2024 год: $20\% / (100\% - 20\%) * 100\% = 25\%$

2025 год: $25\% / (100\% - 25\%) * 100\% = 33,33\%$ ».

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяется на фактические отношения Сторон с даты заключения Соглашения о компенсации и действует до полного выполнения принятых обязательств.

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением о компенсации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Подписи сторон:

Собственник:

ПАО «Россети Московский регион»
Директор департамента
переустройства электрических сетей
Складчиков Александр Андреевич



М.П.



Заявитель:

ООО СЗ "Северо-Запад Столицы"

Генеральный директор
Кузнецов Александр
Ю. Константинов

М.П.

